

La corretta amministrazione dell'immobile nel quale si vive costituisce fuor di dubbio una delle componenti più rilevanti per una buona qualità dello stile di vita di ogni cittadino. Purtroppo nel macrocosmo condominiale non mancano esperienze fortemente negative con conseguenze economiche per nulla trascurabili, né sono rari i casi di gestione approssimativa, improvvisata e lontana dai canoni imposti da una normativa di settore sempre più dettagliata.

E.G. Amministrazione Condomini è una associazione costituita da due amici, Gianni ed Elio, entrambi esperti di contabilità e di amministrazione, tutti e due conosciuti per la loro affidabilità come persone prima ancora che per la loro nota professionalità nel ruolo di amministratori di condominio.

Gianni è un ex funzionario di banca di 60 anni, neo pensionato, che, dopo aver lavorato in grandi gruppi bancari ha deciso di mettere la sua professionalità di amministratore e la sua esperienza nel campo contabile, al servizio di quanti abbiano la necessità che il proprio condominio sia gestito con puntualità, onestà e competenza.

In parallelo alla sua attività principale, in passato si è dedicato a gestioni "part time" di alcuni condomini all'insegna di una costante soddisfazione degli amministrati; da qualche tempo la dedizione alla attività di amministratore ha assunto carattere di "full time". L'obiettivo di ottimizzare le sue conoscenze in tema di amministrazione di condomini è stato raggiunto grazie alla partecipazione ai corsi per amministratori tenuti dall'A.N.AMM.I, (Associazione Nazionale-europea AMMinistratori d'Immobili) di Roma, presso la quale ha conseguito l'abilitazione e l'iscrizione ufficiale con tessera n. D532. Proprio tale iscrizione all'A.N.AMM.I garantisce la possibilità di ottenere, in caso di necessità, una consulenza di alto livello per problematiche particolarmente complesse.

Elio, dopo una carriera bancaria ricca di soddisfazioni, ha deciso di dedicarsi alla amministrazione dei condomini in Roma e zone limitrofe, forte di una esperienza maturata "sul campo". Dal 2001 è iscritto all'Associazione Nazionale-Europea Amministratori d'Immobili, con sede nazionale in via della Magliana Nuova 93 - tel. 0655272323 (n. d'iscrizione 9919), che, oltre ai propri compiti istituzionali, svolge anche attività di coordinamento e di controllo circa l'operato dei propri iscritti. Si viene così a determinare, per le amministrazioni curate dai propri tesserati, il valore aggiunto di una garanzia supplementare e rafforzata. E' di grande utilità sapere pure che, attraverso tale associazione, con apposita polizza assicurativa, viene prestata specifica garanzia per la responsabilità civile contro eventuali danni patrimoniali involontariamente cagionati nell'espletamento della attività di amministratore condominiale. Tale

garanzia tutela inoltre contro danni conseguenti a perdita, distruzione o deterioramento di atti, documenti o titoli non al portatore, purché non derivanti da furto, rapina od incendio ed altre varie. Garantisce altresì contro eventuali sanzioni di natura fiscale, rivolte ai condomini, per errori imputabili all'amministratore.

Gianni ed Elio, nello svolgimento del ruolo di amministratori, tengono scrupolosamente conto della volontà degli amministrati e fanno riferimento in modo rigoroso alle norme previste dai Regolamenti di Condominiali già approvati ed in ottemperanza di quanto sancito in materia dalla vigente legislazione. Va precisato che tutte le operazioni relative all'amministrazione sono sistematicamente effettuate su un apposito conto corrente bancario e/o postale intestato al Condominio.

Per informazioni o affidamento di incarichi la e-mail di E.G. Amministrazione Condomini è: AMMINISTRO.EG@HOTMAIL.IT

Recapiti telefono:

Elio(3396010320)

Gianni (331 5656733)