



Rumori, ripicche, antipatie personali e professionali, infiltrazioni d'acqua, scontro di abitudini e di comportamenti, guerre feroci per cani e animali di ogni genere, perfino su piante e fiori...che a qualcuno disturbano

## **MERITO**

Condominio: modificabili per facta concludentia le tabelle millesimali del regolamento di origine contrattuale. Le variazioni non necessitano di atto scritto e vincolano anche gli assenti.

## **CASSAZIONE CIVILE**

Il regolamento condominiale frena il conduttore dell'immobile che vuole aprire una discoteca

Decisiva la natura contrattuale della norma convenzionale volta a tutelare la tranquillità dei residenti

## **CASSAZIONE CIVILE**

**Riscaldamento centralizzato:** illegittimo il no al distacco «perché rallenterebbe il flusso di calore».

Il fatto che l'appartamento confini da ogni lato con proprietà di terzi non è sufficiente per rigettare la domanda

## **MERITO**

Delibera condominiale annullata: non indica chi ha votato a favore e chi contro, con rispettive quote

Nel verbale mancano i nomi di assenti e dissenzienti: impossibile verificare che esiste la maggioranza

## **MERITO**

Riscaldamento centralizzato: il condomino può staccarsi senza l'autorizzazione dell'assemblea

Scelta lecita se non crea squilibri termici e aggravii di spesa. Ma il regolamento può porre un divieto

## **MERITO**

Delibera condominiale valida anche se il verbale non indica i nomi di chi ha votato a favore

Sufficiente l'elenco dei presenti con i relativi millesimi.

## **CASSAZIONE**

Molesta tutte le vicine di casa: è stalking condominiale

Le minacce rivolte a ogni residente solo in quanto donna turbano inevitabilmente l'intera collettività femminile residente

## **CASSAZIONE**

Lecite le videoriprese dei vicini se questi risultano particolarmente 'disinvolti' nel costruire. Non ravvisabili interferenze illecite nella vita privata altrui se oggetto delle riprese è la costruzione di un muretto sul confine

## **CASSAZIONE**

La signora del piano terra non può bloccare i lavori per l'ascensore: si tratta di una innovazione tollerabile

## **CASSAZIONE CIVILE**

Amianto, il giudicato si forma solo quando si accerta l'esposizione «qualificata» dei danneggiati

## **CASSAZIONE CIVILE**

Infiltrazioni d'acqua, il condominio risponde dei danni anche se la colpa è del

costruttore-venditore

Scatta la responsabilità da custodia: il proprietario va risarcito benché il vizio originario sia dell'edificio

## **CASSAZIONE CIVILE**

Perde i benefici prima casa chi vende prima dei cinque anni e riacquista una quota insignificante di altro immobile

## **CASSAZIONE CIVILE**

Cade sulle scale condominiali: niente risarcimento anche se la rampa era unta. Responsabilità esclusa se non viene provato il nesso fra l'infortunio e i residui di cibo untuoso sui gradini